

## **Módulo de evaluación de la habitabilidad: una herramienta exploratoria**

Autores: Cristian Montenegro,  
Alejandra Castro, María José Corrales.<sup>1</sup>

El presente documento contiene una presentación preliminar del modulo de evaluación de la habitabilidad en la zona de Barranca, Puntarenas, la cual es de carácter exploratoria, y que aspira a una reestructuración del término, que pueda aportar al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las comunidades de dicho distrito.

La propuesta en mención surge de un proyecto de investigación llamado “Espacio Social: un análisis socio-ambiental y sus afecciones en la habitabilidad. Comunidades Juanito Mora y Manuel Mora, Barranca Puntarenas. Año 2015”, el cual se realizó en el marco del curso de Práctica de Investigación en Antropología Social, de la Universidad de Costa Rica. En este estudio se realizó un análisis a partir del espacio social y sus afecciones en la habitabilidad desde un enfoque socio-ambiental en la zona de Barranca, específicamente en las comunidades de Juanito Mora y Manuel Mora. Los altos índices de desempleo, inseguridad, contaminación; el abandono institucional, así como la incertidumbre y la desolación que expresan los vecinos de estas zonas, evidencian el deterioro tan profundo en la habitabilidad y calidad de vida de las y los habitantes.

Es en este proceso del espacio social y sus afecciones que se plantea una reestructuración del término habitabilidad, ya que su uso convencional dirigido principalmente a un ámbito más privado como lo es la vivienda y que de forma secundaria se tiende a analizar la comunidad, resulta insuficiente. Por lo que se plantea la habitabilidad a la luz del análisis del espacio social y su producción, entendiéndola como un proceso social, desde donde, las necesidades, sus posibles satisfactores y las problemáticas que afectan a las comunidades van a configurar el núcleo principal de este término, con el objetivo de comprender la realidad que enfrentan los habitantes en sus cotidianidades y a la vez evidenciar dichas realidades, sus causas y consecuencias que actualmente se dan sobre dichas comunidades.

---

<sup>1</sup> Cristian Montenegro: Estudiante de Bachillerato en Antropología Social ([cmontenegro51@gmail.com](mailto:cmontenegro51@gmail.com)).

Alejandra Castro Murillo: Estudiante de Licenciatura en Antropología Social ([alecasy071992@gmail.com](mailto:alecasy071992@gmail.com)), María José Corrales: Bachiller en Antropología Social ([majo.2921@gmail.com](mailto:majo.2921@gmail.com))

Por último, el presente documento pretende mencionar una serie de herramientas, que permiten una evaluación más integral de la habitabilidad, incluyendo elementos tanto estructurales, como simbólicos, afectivos, comunales y del entorno en general. Para ello se proporcionarán tres tablas de medición, las cuales contienen los parámetros, indicadores y niveles de desempeño para la evaluación de la habitabilidad.

### **¿Cómo se construyó el espacio social de Barranca?**

Ahora bien, para poder entender cómo se da la generación de las problemáticas presentes en la zona de Barranca, hay que analizar cómo es que se da la construcción de un espacio determinado. En esto juega un papel muy importante el contexto histórico, ya que este permite rastrear las problemáticas y afecciones de la habitabilidad hasta sus inicios, lo cual mejora la comprensión de los problemas actuales que afectan a las comunidades y su preservación a lo largo del tiempo. Por lo que resulta pertinente hacer un repaso por el contexto de conformación histórico-económico de Puntarenas, ya que muchos de estos elementos serán claves para comprender de manera adecuada las problemáticas que han afectado a las comunidades de este cantón y cómo estas pueden seguir afectando hasta la actualidad las comunidades y la habitabilidad.

En ese sentido, la Ciudad de Puntarenas, en sus inicios, fue clave para la economía del país. Esta comenzó a tener una gran importancia a partir del desarrollo del puerto en la zona, donde se daban movimientos económicos y comerciales muy importantes, como las exportaciones e importaciones. Con el paso del tiempo, ya no sólo había una gran actividad portuaria, sino que también empezó a haber un mayor desarrollo de comercios locales en la zona, que prestaban servicios a los empresarios que llegaban al puerto (Chen, 2012 125-126).

A partir de este gran desarrollo, Puntarenas se consolidó como destino turístico de las y los costarricenses. Esta llegó a ser conocida como Balneario Nacional (Gatgens, 2004, p. 2. Citado en Chen, 2012, p. 127), debido a su papel protagónico en el turismo del país. Una década más tarde, a consecuencia principalmente, del traslado de la actividad portuaria de la ciudad de Puntarenas a Caldera en 1981, el cierre del ferrocarril, la crisis económica que empezó a atravesar el país; así como la aparición de otros sitios turísticos, en provincias como Limón y Guanacaste (Pardo, 1970, p.53), contribuyeron al decaimiento de la economía y las fuentes de trabajo en la ciudad.

Por otro lado, el auge económico inicial en esta región y el crecimiento urbanístico desmedido, dieron lugar a migraciones de la ciudad al campo. Lo cual generó que muchos grupos de personas invadieran diversos territorios en la región de Puntarenas, como es el caso

de Chacarita y Barranca. Muchas de estas familias no contaban con mayores recursos económicos para sostener a sus familias, ni acceder a una vivienda. Por lo cual fundaron asentamientos informales en estas regiones, con la esperanza de poder obtener una vivienda por parte del Estado.

La crisis que comenzó a azotar a la “Perla del Pacífico”, empezó a agudizar las condiciones de vida de muchos sectores del Pacífico Central. Según algunas investigaciones, para el año de 1995, Puntarenas poseía un marcado deterioro ambiental y en las condiciones de vida de la zona. La situación económica y social de la ciudad de Puntarenas no ha mejorado mucho, pues los índices de desempleo y pobreza muestran que la actividad económica va hacia abajo, cumpliendo 30 años de mantenerse en ese estado. Las fuentes de trabajo continúan siendo escasas; por tanto, el desempleo, la pobreza, y el abandono, poco a poco se ha ido apoderando de la región. Según la Encuesta Nacional de Hogares, 2014 en su apartado “Límites de ingreso per cápita mensual del hogar en el año 2014” en la región del Pacífico Central, el ingreso mensual per cápita es menor de 206.923 colones.

El escenario actual no es muy alentador, ya que el PNUD-Costa Rica, en su Atlas del desarrollo humano cantonal de Costa Rica, indicaba que el área del Pacífico Central mantiene un alto grado de privaciones (PNUD-Costa Rica, 2011, p. 62). Dicho cantón constituye actualmente el grupo de *desarrollo humano débil*, el cual tiene entre sus características, tener un nivel de pobreza humana elevado. Según este índice, los cantones costeros y fronterizos son los que tienen menores niveles de desarrollo humano, y hacia el centro del país se ubican los más aventajados (PNUD-Costa Rica, 2013, p. 69).

Estas condiciones también han incidido en el aumento de la inseguridad, ya que al no haber fuentes de empleo, las y los pobladores se han inmiscuido en actividades “ilegales” como robos y tráfico de drogas; lo que ha provocado un aumento en la delincuencia, y la inseguridad ciudadana. Como lo indica el estudio realizado por el PNUD-Costa Rica (2011) sobre el desarrollo humano cantonal. Aunque para este estudio muchos de los cantones se encontraban en posiciones elevadas de Desarrollo Humano, al ajustarles el indicador de Seguridad Ciudadana muchos descienden de posición; por ejemplo, el cantón central de Puntarenas, para el año 2009 presentaba un índice de Desarrollo Humano de 0.788 que lo ubicaba en la posición 32 del total de cantones. Cuando se le realiza el ajuste en materia de seguridad ciudadana, tenía un índice de seguridad ciudadana que lo ubicaba en el cantón más peligroso en el año 2009. Lo que generó que la cifra cayera de 0.788 a 0.601, bajando a la casilla 73 (-41).

El conjunto de todas estas situaciones han afectado directamente la habitabilidad de los vecinos de las comunidades de Juanito Mora y Manuel Mora, por ejemplo. La noción de habitabilidad se puede entender como:

[...] una meta de bienestar que involucra, además del hecho físico de la vivienda, el ambiente sociocultural y el entorno. En el logro de la habitabilidad intervienen las cualidades físicas (ausencia o presencia de contaminación y deterioro, estado del paisaje desde el punto de vista estético, entre otras) tanto como las socioculturales (entramado social, redes de relaciones, imaginarios, pautas de consumo, mecanismos de intercambio, tratamiento de conflictos, seguridad, etc) (Moreno, 2002, p. 3).

Bajo esta definición, las y los vecinos de Manuel Mora y Juanito Mora han visto afectada su habitabilidad de diversas formas. Según la investigación realizada en la zona, el vivir en un entorno inseguro ha restringido a las personas sentirse seguras en sus comunidades. Del mismo modo, debido a la contaminación generalizada que hay en la zona, se ha visto afectada su salud, tanto física como emocionalmente; impidiendo al mismo tiempo tener una relación armoniosa con el ambiente. Por otro lado, la exclusión social de la cual son objeto algunos habitantes que subsisten en asentamientos no formales, caen en el aislamiento y la estigmatización por parte de las otras comunidades. Por lo que estos colectivos están al margen de los procesos comunitarios y del tejido social de la comunidad. De igual forma, la poca participación comunitaria ha dado pie para la fragmentación comunitaria, lo que a su vez ha afectado la habitabilidad en las personas ya que estas se sienten impotentes de no poder participar en la búsqueda de soluciones a las problemáticas de sus comunidades por la indiferencia de sus vecinos, lo que entorpece el establecimiento de vínculos armoniosos entre vecinos.

Es por ello que, a raíz de los resultados de dicha investigación, la información histórica y contextual obtenida, en conjunto con los resultados de la misma y el avance teórico obtenido gracias a la combinación de la teoría del espacio social de Henri Lefebvre y la reflexión que puede aportar el enfoque antropológico sobre la realidad cultural y social de los pueblos, en conjunto con diversas discusiones, tanto en campo como en la academia de los presentes investigadores e investigadoras. Resulta la presente ponencia y el módulo de evaluación de la habitabilidad (en versión preliminar), cuyo objetivo principal radica en brindar una herramienta de análisis tanto metodológico como teórico que permita a quien lo

use, acercarse un poco más a la realidad de las comunidades, entender cuáles son sus necesidades, prioridades y problemáticas, todo a través de un proceso de reflexión, trabajo continuo y enfoque participativo.

Todo lo anterior bajo la idea de que dicha información pueda ser dinamizada por las instituciones públicas para que sean tomadas en cuenta en la toma de decisiones y generación de proyectos con las comunidades, tanto las analizadas en Barranca en el 2015 como para aquellas en las que este documento pueda servir para acercarse bajo una análisis desde la habitabilidad.

Es así que el módulo de habitabilidad representa un esfuerzo de sistematización y reflexión tanto teórica como metodológica acerca del concepto de habitabilidad, mismo que se espera publicar posteriormente y traerá consigo la inclusión de ciertos indicadores para análisis y una caja de herramientas o *toolbox* que contendrá los acercamientos y los elementos técnicos a usar para obtener el acercamiento a la habitabilidad y todo lo que esta conlleva en las comunidades.

### **¿Qué es la habitabilidad?**

Antes de hablar de este término, resulta importante explicar los conceptos de hábitat y habitar, que son clave para entender lo que significa la habitabilidad.

El hábitat hace referencia no solo al lugar físico, sino también a todos aquellos aspectos del ambiente que conforman nuestra identidad, tanto personal como colectiva o comunitaria. Es decir, el hábitat va a ser el espacio físico que nos contiene (nuestro hogar, alameda, barrio, comunidad, país) y a la vez todos aquellos elementos que con el tiempo forman parte de lo que somos o queremos ser, tanto desde un nivel personal como un nivel social.

La acción de habitar tiene que ver con la “función que desarrolla la población en un espacio, esto es, en el hábitat elegido” (Zulaica y Rampoldi, 2009, p.36), es decir las acciones, actividades, hechos y luchas que generamos en la comunidad, que poco a poco crean en su paso, elementos de arraigo y luchas en torno al mejoramiento del lugar, lo que trae consigo una apropiación e identificación con un barrio o colectivo, siendo relacionada directamente con la historia y cultura de las personas que habitan ese espacio y que se ha construido a través de los años. Se debe señalar que el proceso de habitar y construir un hábitat es siempre continuo, ya que las comunidades están en constante cambio, al igual que las personas que las conforman.

Ahora bien, la habitabilidad es un proceso que está entre en la formación de un hábitat y la acción de habitar. Esto porque la habitabilidad busca la resolver las necesidades básicas de las personas, que afectan directamente el desarrollo del bienestar humano. Sin embargo, y pesar de que se supone que todos tenemos las mismas necesidades básicas, esto no es un proceso sencillo de entender. Debido a que las necesidades básicas son solventadas a través de elementos denominados “satisfactores” que son aquellas condiciones materiales, servicios, actividades y relaciones que en conjunto, ofrecen las formas precisas para la satisfacción de las necesidades de las personas (Casals, Arcas, Cuchi, 2013, p.10).

Lo complejo de esto radica, en que dichos satisfactores se ven influidos y determinados por la cultura, las creencias, la historia de las personas y comunidad, las clases sociales junto a otros elementos individuales y colectivos. Lo anterior nos deja ver entonces, la particularidad en el análisis social, para poder ejecutar políticas y acciones dirigidas a satisfacer las necesidades y resolver las problemáticas que afectan a las personas en las comunidades, ya que estas van a estar determinadas en gran parte a la historia y el contexto social perteneciente al hábitat de las mismas.

Cabe mencionar que el término habitabilidad, tradicionalmente ha sido trabajado a la luz del ámbito de la vivienda específicamente; siendo esta considerada un elemento que satisface las necesidades básicas de las personas, que vienen a afectar directamente en el desarrollo del bienestar humano. Sin embargo, como se ha observado con los términos de hábitat y habitar, se puede entender que la vivienda es solo una pequeña parte del universo social desde donde la habitabilidad se relaciona y existe, por lo que se considera un elemento vital dentro del proceso, pero vivienda no significa calidad de vida.

A partir de lo anteriormente expuesto, se puede entender el concepto habitabilidad, como un proceso de satisfacción de necesidades individuales, comunales y la percepción de las mismas, en una comunidad; que parte y se afecta, de sus relaciones espacio-temporales, socioeconómicas, comunales, simbólicas, afectivas entre otras, esto claramente relacionado con el término de calidad de vida. Es decir, este proceso se centra en ubicar, comprender y analizar las necesidades y problemáticas existentes en un lugar a partir de un proceso de conformación social y contextual de un lugar y como estas son percibidas por los habitantes en su cotidianidad o en su diario vivir. Ya que como se mencionó anteriormente, si se parte de una categoría única, la aplicación y el significado de este concepto, dejaría de lado otros elementos importantes que conforman el proceso de habitabilidad. Lo que se pretende decir, es que este concepto es sumamente dinámico y exclusivo de los contextos sociales y territoriales desde donde se analice; es claro que pueden existir similitudes con otras

comunidades. Sin embargo es necesario comprender cómo la habitabilidad se desarrolla en el hábitat y cómo es afectada a través de los diversos estratos que se encuentran en relación.

El tema de la habitabilidad no debe ser tomado a la ligera, ya que no responde a un concepto de simple aplicación mediante una lista y un check, sino que corresponde a un proceso, donde el espacio está conformado por múltiples factores y relaciones. Por lo cual es necesario un análisis a fondo e in situ de las relaciones que convergen en las problemáticas e impactan la calidad de vida, el bienestar social y por supuesto la habitabilidad.

### **¿Cómo se analiza la habitabilidad?**

Mucho se ha hablado anteriormente sobre los satisfactores y las necesidades que giran en torno a la habitabilidad, pero para analizar este proceso resulta entonces de suma importancia entender el espacio social existente en las comunidades. Es así que para comprender esto se hará uso de un conjunto de tres categorías que se encuentran en constante relación y se complementan, porque las tres conforman ese espacio social, que no es más que este conjunto de elementos (que son tanto materiales como inmateriales) en tensión. Los cuales terminan conformando el espacio que se proyecta en un lugar físico, como sería un barrio o una ciudad, estableciendo elementos infraestructurales, sociales, comerciales, posicionamiento ante problemáticas existentes, percepciones de calidad de vida, elementos simbólicos, satisfactores y demás elementos vitales en el análisis de la habitabilidad.

Este conjunto de tres categorías o como se le suele llamar “triada”, a representar una idea general del espacio físico (naturaleza), espacio mental (percepciones y pensamientos) y espacio social (espacio de la interacción humana), los cuales se encuentran muy relacionados con la conformación histórica de las comunidades. Ahora bien dichas triadas de la habitabilidad y el espacio social están conformadas por:

1) **Espacio concebido:** esta categoría tiene que ver con cómo las personas de una comunidad sueñan su comunidad y su vida, es decir todos aquellos aspectos que ellos desean tener y que solucionan sus necesidades de la mejor manera. Es una categoría que pretende entender cuales pueden ser los principales satisfactores de las personas en su comunidad, a la vez identificar los principales problemas que les afectan y qué prioridad le daría la comunidad para resolverlos.

2) **Espacio percibido:** este contiene a todos aquellos hechos y elementos que las personas sienten y perciben con respecto a su cotidianidad y su comunidad, acá se pueden

encontrar: la percepción de la seguridad social, de la contaminación, pobreza, exclusion de personas o comunidades, identificación o apego a un barrio, la organización comunal, las problemáticas existentes, sus principales necesidades y posibles ideas de cómo satisfacerlas, el ordenamiento territorial, luchas sociales, entre otros.

3) **Espacio vivido:** tiene que ver con todos los elementos económicos (fuentes de empleo, estratos económicos, acceso a canasta básica entre otros) , físicos (casas, ciudades, carreteras, plazas, ordenamiento territorial), naturales (acceso a ambientes sano y libres de contaminación), necesidades básicas (acceso a salud, canasta básica, educación), demográfica (tasa de mortalidad, natalidad, hacinamiento), junto a la situación actual en la que se enfrenta el país (a grandes rasgos ya que afecta directamente).



Diagrama 1: elaboración propia

Esta tríada del espacio social y la habitabilidad, se mantiene en un proceso dinámico de transformación, tanto en sí mismas como en su relación con los otros tipos de espacios existentes, para conformar el espacio social desde donde resulta posible analizar la habitabilidad. Es necesario resaltar que se debe añadir el análisis del contexto histórico de las



comunidades, ya que esto puede explicar el origen de las problemáticas que afectan la habitabilidad de las personas y también muestra cómo han sido tratadas o no a lo largo del tiempo.

Podemos ver que con la triada del espacio social y la habitabilidad, se puede ir entendiendo las relaciones “*individuo-entorno*”, “*vivienda-individuo*”, “*individuo-espacio*”, “*espacio público-comunidad*”, y cómo estas se relacionan directamente con las necesidades y problemáticas que afectan una o varias comunidades, junto a aquellas formas de satisfacer o combatir las mismas. Resulta de suma importancia el uso de esta tríada que permite entender cómo el proceso de habitabilidad está en tensión con la cotidianidad de las personas y cómo estas conciben el término según sus prioridades, necesidades diarias, problemáticas existentes, y la visión del lugar en donde se encuentra asentado.

### **¿Para qué sirve la habitabilidad?**

Como anteriormente se observó, este concepto representa un proceso dinámico donde se reúnen diversos factores de conformación de las comunidades y su relación histórica, sus cotidianidades, la calidad del entorno físico y como todos estos se relacionan y complementan con el objeto de entender cuál es la mejor forma de intervenir para solventar las principales necesidades de las comunidades y las personas, para mejorar el hábitat desde donde se desenvuelven y a la vez su calidad de vida.

Es decir un análisis desde la habitabilidad y los indicadores que se proponen dentro de este documento (haciendo la salvedad de que los indicadores pueden ser cambiados o transformados a lo largo del tiempo y las comunidades) permite esbozar claramente una radiografía de qué está sucediendo en las comunidades, cuáles son sus principales problemas, cómo están afectando a las personas que habitan aquí, desde un impacto personal como colectivo.

Por ende la habitabilidad como categoría de análisis se torna una herramienta de suma importancia, ya que brinda un claro diagnóstico de las necesidades y posibles satisfactores que pueden ayudar a mejorar la calidad de vida de los habitantes, lo cual dota a las instituciones, de mejores insumos para poder tomar decisiones más adecuadas a las realidad que viven las comunidades, en conjunto de que les permite establecer un diálogo menos vertical con respecto a las personas, sus representantes comunales y lo que está sucediendo en su hábitat, entendiendo que muchos elementos que han constituido la historia no solo de una comunidad, sino de un barrio y del cantón también toman partido en los posibles problemas que se presenten hoy día en los barrios.

Es así que la habitabilidad permite acceder a un pequeño mapa de la realidad social, a través de diversas herramientas e indicadores, permitiendo también un repaso crítico sobre los proyectos y acciones tomadas en las comunidades anteriormente y cómo poder mejorar dichas intervenciones a la luz de un análisis desde el proceso de la habitabilidad.

### **Indicadores, parámetros y estándares**

Como bien se mencionó anteriormente, la habitabilidad es un concepto importante para poder analizar y caracterizar los estándares de lo que conocemos como calidad de vida, especialmente en materia de vivienda (D' Aleçon et al, 2008: 271). Sin embargo, aquí también vamos a tomar en cuenta en concepto de espacio para poder analizar los estándares de calidad de vida y de habitabilidad, así como evaluar el bienestar habitacional de las viviendas y del espacio que las rodea.

Para ello se diseñaron varias tablas (*ver anexos*) que contienen diferentes parámetros para poder evaluar el bienestar habitacional y el espacio en donde se encuentran las viviendas. Un parámetro puede entenderse como un punto de partida para medir algo. Por eso, el parámetro se convierte en un indicador. Los indicadores son magnitudes que se utilizan para medir, comparar o evaluar una variable. Un ejemplo de indicador podría ser la estructura habitacional de una vivienda. Para el diseño de cada indicador, se establecieron diferentes áreas que cubre este indicador. Por ejemplo, en el caso de la estructura habitacional, el área que cubriría este indicador sería la percepción física y espacial que podrían tener los habitantes sobre las estructuras de sus casa. Asimismo, se incluyen las razones del por qué se estableció un indicador determinado. Volviendo al ejemplo de la estructura habitacional, el motivo de la elaboración de este indicador sería el proteger la salud mental y física de los miembros de la familia, así como el prevenir enfermedades.

A partir de lo anterior es que surge la tabla denominada Índice de Habitabilidad (D' Aleçon et al, 2008: 287) la cual sirve para medir cuan habitable o no es una vivienda o espacio, por medio de los indicadores. Para ello, se adjuntó una tabla con los niveles de desempeño de cada parámetro e indicador, pues son estos los que permitirán hacer la medición de la habitabilidad presente en la comunidad por evaluar. En los anexos se adjuntarán los significados de algunos términos contenidos en las tablas.

Cabe mencionar que en estas tablas se incluyeron aspectos que diferentes habitantes de las comunidades con las cuales se trabajó, los mencionaron como necesidades. De igual

forma, se incluyó la situación actual de esas comunidades en comparación con los indicadores establecidos en dicha tabla. Es decir, que para el caso del indicador de la “estructura habitacional” se expuso la situación actual en estas comunidades de Barranca.

### **Importancia de la inclusión de un toolbox.**

Parte del Módulo de habitabilidad, incluye una sección denominada: “Toolbox: Herramientas para una aproximación participativa en el desarrollo de proyectos”. En este apartado se presentan distintas herramientas, técnicas y procesos participativos que pueden ser utilizados durante el desarrollo de ciertos proyectos en conjunto con miembros de cierta comunidad o cierto grupo de personas con quienes se desee trabajar. Estas herramientas y procesos fueron seleccionados a partir de la experiencia previa, durante el proyecto de investigación realizado en Juanito Mora y Manuel Mora (Barranca, Puntarenas).

Por medio de esta experiencia y el trabajo en conjunto realizado con los vecinos de ambas comunidades, se seleccionaron varias técnicas utilizadas en las ciencias sociales y en la Antropología Social; para el desarrollo de la investigación y que también podrían ser utilizadas para el abordaje participativo y el desarrollo de proyectos o investigaciones relacionadas con la temática de la habitabilidad.

Estas herramientas presentadas en el apartado del toolbox, son extremadamente importantes debido a que por medio de estas se pueden mostrar técnicas de una forma clara y concisa que podrían ser utilizadas en el trabajo con comunidades. Si bien, estas herramientas fueron utilizadas de una manera específica; por medio de la Toolbox se muestran las técnicas de una forma que estas podrían ser adaptadas para ser utilizadas en otros procesos y proyectos.

### **Conclusiones**

Retomando todo lo que anteriormente se ha expuesto sobre el modelo de análisis basado en el proceso de habitabilidad, se puede concluir con las siguientes ventajas y posibles alcances.

- ❖ Permite construir un diagnóstico acerca de la realidad social de las comunidades para entender cuáles son los principales problemas que afectan a las mismas y cómo priorizarlos.

- ❖ Mediante el análisis de la conformación de las comunidades y del país se permite trazar orígenes de estas afecciones desde ejes nacionales e históricos, que posibilitan mayores procesos de reflexión a futuro.
- ❖ A partir de las problemáticas encontradas, se puede analizar sus posibles soluciones con un sustento más concreto de dichas comunidades.
- ❖ Favorece a encontrar los factores negativos que impactan el bienestar, tanto individual como comunal; junto a la búsqueda de otros elementos que satisfagan sus necesidades, para llegar así a mejorar la calidad de vida.
- ❖ El nuevo enfoque de habitabilidad favorece al sumergimiento del investigador en la realidad social y por ende a un diálogo más horizontal con los habitantes, debido al entendimiento de su cotidianidad.
- ❖ Está basado en un enfoque participativo, por lo que garantiza una inclusión de las comunidades, lo que también les permite a estas ir descubriendo y reflexionando sobre su entorno social inmediato, donde también puedan comprender el porqué y el cómo de las problemáticas que se presentan en tensión y conformación.
- ❖ Permite generar proyectos futuros con un mayor nivel crítico y por ende mayor minuciosidad, favoreciendo a que su despliegue sea más efectivo en las comunidades.
- ❖ Es un enfoque sumamente maleable y adecuado (en conjunto con sus técnicas) a los diversos contextos sociales en donde se desee analizar

**Posibles alcances:** es claro que los posibles alcances se verán determinados a través del análisis de la comunidad y su inclusión real en los posibles proyectos a realizarse. Lo que resulta indiscutible en este caso, es que al realizarse un análisis a través de la habitabilidad, se

mejorará la sensibilidad y percepción de los actores instituciones, favoreciendo (como se dijo anteriormente) a tomar decisiones con un mayor conocimiento y sustento con respecto a las problemáticas existentes. Por lo cual los resultados ante el despliegue de algún proyecto pueden mejorar y se proporcionará referentes acerca de las comunidades y de su calidad de vida.

### **Recomendaciones**

Se recomienda abordar el tema de la habitabilidad no como un concepto determinado, sino como un proceso, que se compone de múltiples relaciones y valoraciones en tensión; con respecto a las necesidades existentes en una comunidades y los tipo de satisfactores que en su contexto se prioricen para solventar dichas necesidades. Por lo cual se considera el presente módulo como una herramienta de vital importancia para reformular el tipo de políticas que se implementan desde el Estado, las instituciones y los gobiernos locales, así como ONG's en pro del mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes, A partir de la comprensión de la cotidianidad que cada comunidad construye en el proceso de habitabilidad, elementos que deben de ser tomados en cuenta al momento no solo de aplicar un criterio analítico con respecto a problemáticas e impactos en las zonas, sino también al momento de generar diagnósticos y otro tipo de aproximaciones en las mismas.

Junto a esto se considera de vital importancia realizar un proceso de sensibilización y abordaje participativo desde las diversas instituciones del Estado, para que la toma de decisiones se logre realizar de manera consensuada con las comunidades, respetando la priorización que ellos dictan y complementando sus decisiones en la toma del mejor camino para resolver las problemáticas existentes en las comunidades. Por lo cual se considera la capacitación y diseminación de *toolbox* como la que menciona la presente ponencia, de vital importancia antes de proponer un trabajo directo con las comunidades.

También se insta a las instituciones, ONG's, gobiernos locales y demás entes competentes, a que sean un medio para lograr lo que las comunidades propongan, no un fin en sí mismo; es decir, que dichas entidades las comunidades encuentren una oportunidad para solucionar sus problemáticas.

## **Bibliografía:**

Baringo, D. (2013) La tesis de la producción del espacio en Henri Lefebvre y sus críticos: un enfoque a tomar en consideración. *Revista Quid* 16, N° 3 pp.119-135.

Casals, M. Arcas, J. Cuchí A. (2013) Aproximación a una habitabilidad articulada desde la sostenibilidad. Raíces teóricas y caminos por andar. *Revista Invi*, vol 28. Extraído de: <http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/rt/prINTERfriendly/680/1078>

Chen, S. (2012) Elementos históricos del desarrollo del turismo en Puntarenas. *Diálogos. Revista Electrónica de Historia*. Universidad de Costa Rica. San José, Costa Rica. Pp. 121-150. Extraído de: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=43924620005>

Chen, S; García, K. (2010) Percepción del impacto del turismo en El Roble 2 de Puntarenas, Costa Rica. *Revista Reflexiones*. N° 89 (2): 27-38.

D'Alecon, R; Justiniano, C; Márquez, F; Valderrama, C. (2008) Parámetros y estándares de habitabilidad: calidad en la vivienda, el entorno inmediato y el conjunto habitacional. *Camino al Bicentenario. Propuestas para Chile*. Capítulo IX. Santiago de Chile, Chile.

Geilfus, F. (2002) *80 herramientas para el desarrollo participativo: diagnóstico, planificación, monitoreo, evaluación*. Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, San José, Costa Rica.

Lefebvre H. (1974) La producción del espacio.. Ediciones Península Barcelona.

Malave, N. (2007). Trabajo modelo para enfoques de investigación acción participativa: Programas nacionales de formación (Escala tipo Likert). Instituto universitario de tecnología Jacinto Navarro Vallenilla. Sucre, Bolivia.

Moreno, C. (2002) Relaciones entre vivienda, ambiente y hábitat. Medellín: Universidad Nacional de Colombia.

Pardo, M. E. (1970) Los precaristas de Puntarenas. Adaptación de un grupo marginal. Revista de Ciencias Sociales. No.6. Universidad de Costa Rica, San José. Pág.: 45-62. Recuperado el 01/04/2015 [En línea] <http://www.revistacienciassociales.ucr.ac.cr/wp-content/revistas/6/pardo.pdf>

Real Academia Española. (2016). Definición de prospección. Extraído de la página web: <http://dle.rae.es/?w=prospecci%C3%B3n&origen=REDLE>

Zabala, N. (2005). Enfoques Participativos. En Diccionario de Acción humanitaria y cooperación al desarrollo. Universidad del País Vasco. Extraído de la página web: <http://www.dicc.hegoa.ehu.es/listar/mostrar/89>

Zulaica, L; Rampoldi, R. (2009) Habitabilidad y calidad de vida en tres barrios del límite urbano-rural de la ciudad de Mar del Plata (Provincia de Buenos Aires, Argentina). *Hologramática*. Año VI, N° 10, VI. Facultad de Ciencias Sociales-UNLZ. Extraído de: [http://www.cienciared.com.ar/ra/usr/3/587/hologramatica\\_n10\\_vollpp27\\_58.pdf](http://www.cienciared.com.ar/ra/usr/3/587/hologramatica_n10_vollpp27_58.pdf)

## Anexos

Revisar tablas de excel

### Glosario Tabla

#### Indicadores, Parámetros y requerimientos mínimos

**Confort acústico:** Es aquella situación en el que el nivel de ruido provocado por las actividades humanas resulta adecuado para el descanso, la comunicación y la salud de las personas.

**Disposición de residuos al aire:** Son aquellos residuos que se encuentran en calles, aceras, caños, lotes baldíos, etc. Se les conoce comúnmente como “basura”.

**Entorno:** Es el espacio que en el que cual se desenvuelve el ser humano. Este contiene elementos como naturaleza, calles, viviendas, edificios, entre otros.

**Estructura habitacional:** Es lo que conforma una vivienda: paredes, cielorazo, piso y divisiones de la casa.

**Explotación sostenible de recursos naturales:** Ello hace referencia al uso de los recursos naturales sin perjudicar el ambiente.

**Inclusión social:** Este concepto hace referencia a la inclusión en la vida cotidiana de todos los sectores que integran una sociedad, independientemente de su origen, condición

social y económica, y que estos puedan tener acceso a los derechos básicos como lo son agua, vivienda, salud, educación, seguridad, participación ciudadana, trabajo, entre otros.

**Ordenamiento territorial:** Se puede entender como el manejo o la forma en que se organiza el desarrollo de un territorio, tomando en cuenta el suelo, los recursos naturales y la forma en que estos son administrados en conjunto con la construcción de edificios, casas y calles en un territorio.

**Percepción psicosocial:** Esto se puede entender como la percepción psíquica y social que tiene un individuo de su entorno o contexto inmediato.

**Seguridad social:** Se le conoce como “seguridad social” a la protección que la sociedad o el Estado pueda proporcionarle a los individuos para tener acceso a derechos como la educación, salud, vivienda; así como garantías sociales y la tenencia de un empleo.

**Seguridad ciudadana:** La seguridad ciudadana tiene que ver con la convivencia pacífica dentro de una localidad, así como con la erradicación de la violencia en todas sus representaciones.

**Ubicación de la vivienda:** Hace referencia a la zona en donde está ubicada la vivienda.

**Uso del territorio:** es la forma en que las personas le dan diferentes usos a un terreno.

**Vertidos cloacales sin tratamiento:** A esto se le conoce comúnmente como “aguas negras”.

**Zonas recreativas:** Son aquellas zonas que funcionan para el esparcimiento de los habitantes de una comunidad.